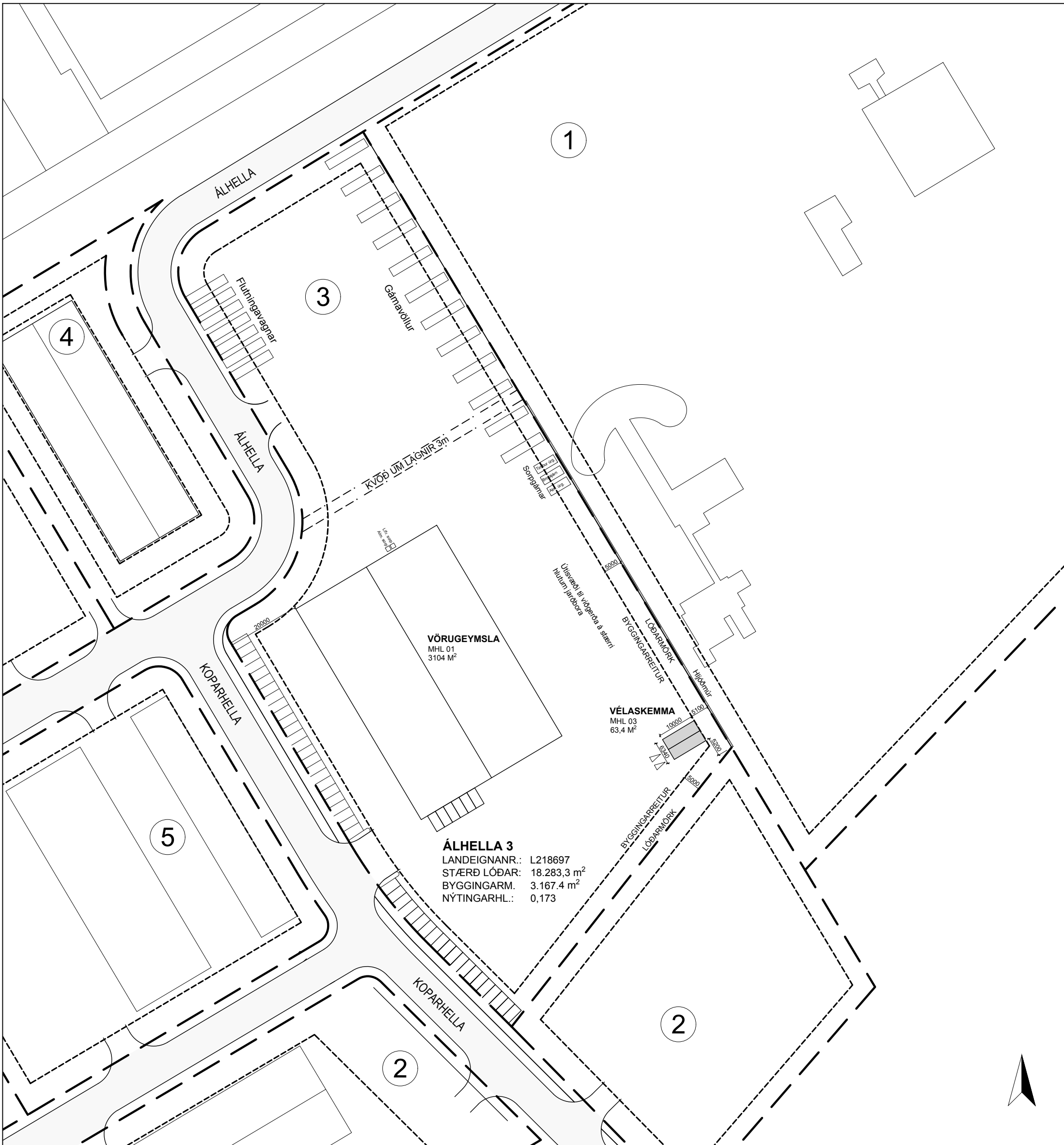




Afstöðumynd, Mkv. 1:1000

Teikningaskrá:

Númer	Heiti	Breyting	Dags.
101	Afstöðumynd	A	23.09.25
102	Grunnmynd og sneiðingar	A	23.09.25
103	Útlit og byggingarlýsing	A	23.09.25
104	Skráningartafla	A	23.09.25

Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuðs burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi í teikningum tilkynna arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu.

Endurskoðun:

Útg.	Dags.	Lýsing	Teikn.
A	23.09.2025	Afstöðumynd og heiti teikninga.	HA

shs 24.09.2025

Skammstafanir

BO	Býðgunarap	Mhl	Matshúfi	ÚT	Rýmingarátt
ET	Eldvarnarteppi	R	Reykskyngjari	ÖNF	Öryggisniðurfall
HSL	Handstökkvitæki	TI	Aðaltalfa		

HAX
arkitektúr

Ármúli 42
kt 490923-0770
haxark.is

108 Reykjavík
S. 690 0399
hax@haxark.is

Arkitekt / Hönnunarstjóri:

Hlynur Axelsson
Arkitekt FAÍ
hlynur@haxark.is - s: 690-0399

Verk: Álhella 3
Lýsing: Vélaskemma

Dagsetn.:	27.08.2025	Mkv.:	1:1000
Teiknað:	HA	Máis.:	mm
Yfirfarið:	HA	Blaðast.:	A2

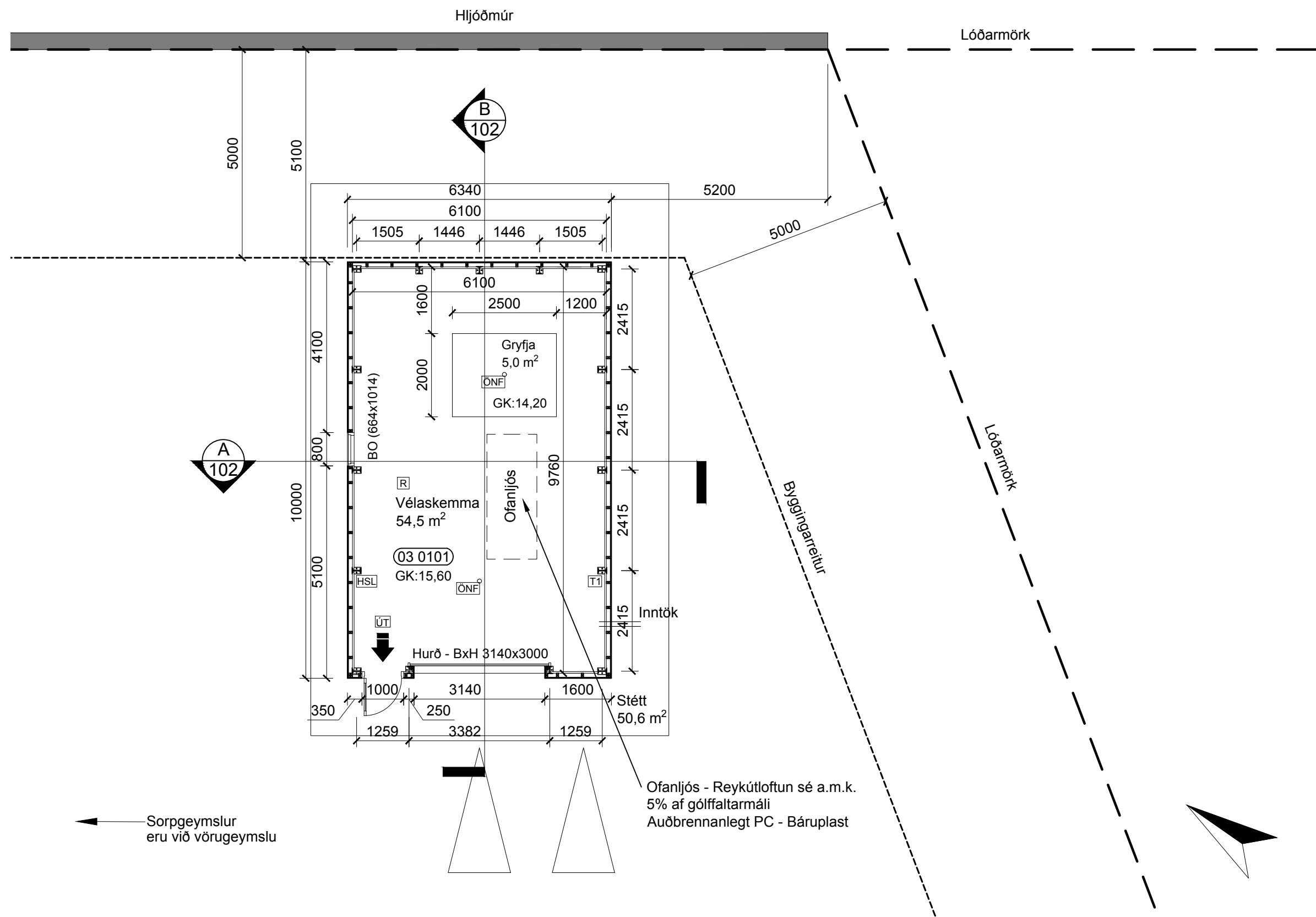
Teikning:

Aðaluppdráttur
Afstöðumynd

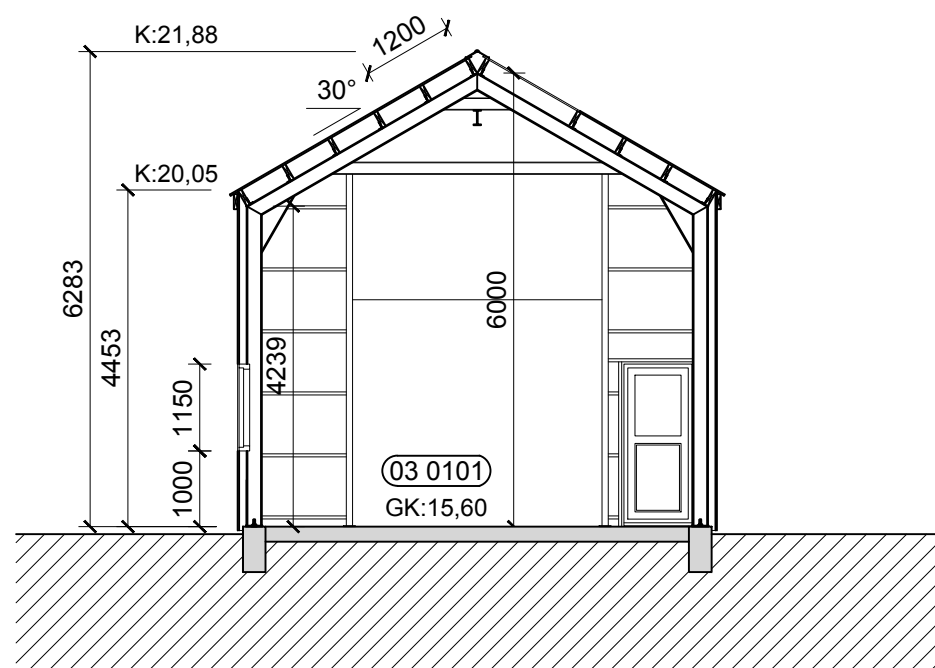
Verknúmer: Teikning: Breyting:

24-017 101 A

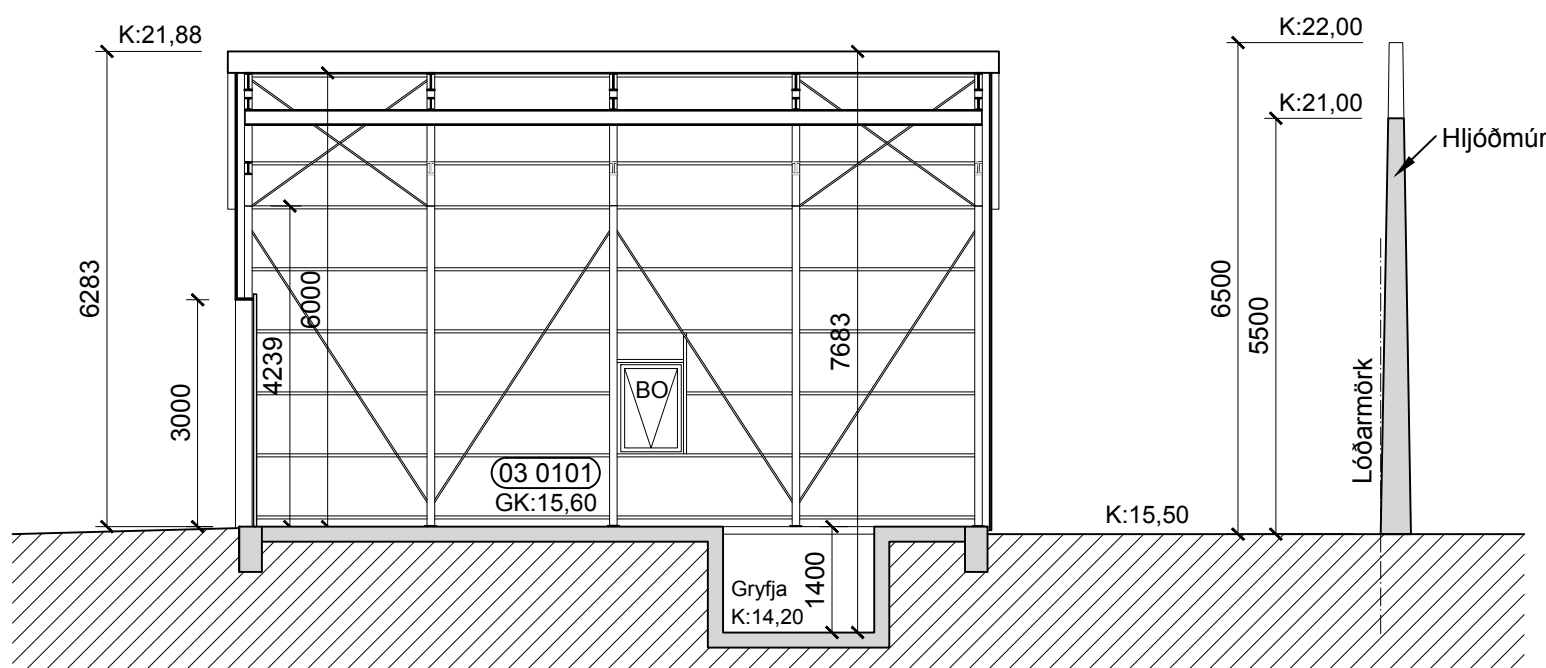
Uppdráttur þessi er útfærin af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, Hlynur Axelsson. Eigi má með neinum hætti afrita uppdrátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.



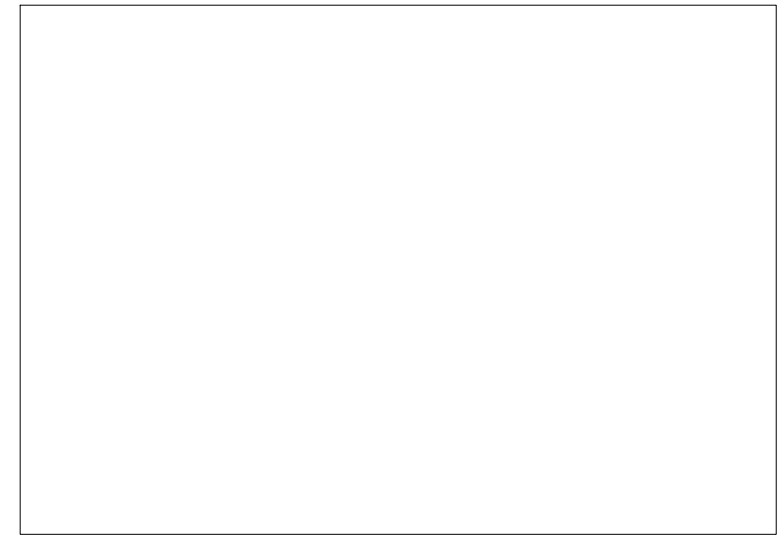
Grunnmynd 1. hæð, Mkv. 1:100



Sniðmynd A - A, Mkv. 1:100



Sniðmynd B - B, Mkv. 1:100



Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi í teikningum tilkynna arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu.

Endurskoðun:

Útg.	Dags.	Lýsing	Teikn.
A	23.09.2025	Heiti teikninga. Sneiðing; hæðir. Grunnmynd gryfja fjarlægð.	HA

Skammstafanir

BO	Björgunarp	Mhl	Matshluti	ÚT	Rýmingarátt
ET	Eldvarnarteppi	R	Reykskynjari	ÖNF	Öryggisniðurfall
HSL	Handslökkvitæki	Tl	Aðaltrafa		

HAX
arkitektúr

Ármúli 42
kt 490923-0770
haxark.is

108 Reykjavík
S. 690 0399
hax@haxark.is

Arkitekt / Hönnunarstjóri:

Hlynur Axelsson
Arkitekt FAÍ

kt: 121280-3299
hlynur@haxark.is - s: 690-0399

Verk:

Lýsing:

Áhella 3

Vélaskemma

Dagsetn.: 27.08.2025

Mkv.: 1:100

Teiknað: HA

Más.: mm

Yfirfarið: HA

Bláðast.: A2

Teikning:

Aðaluppdráttur

Grunnmynd og sneiðingar

Verknúmer:

Teikning:

Breyting:

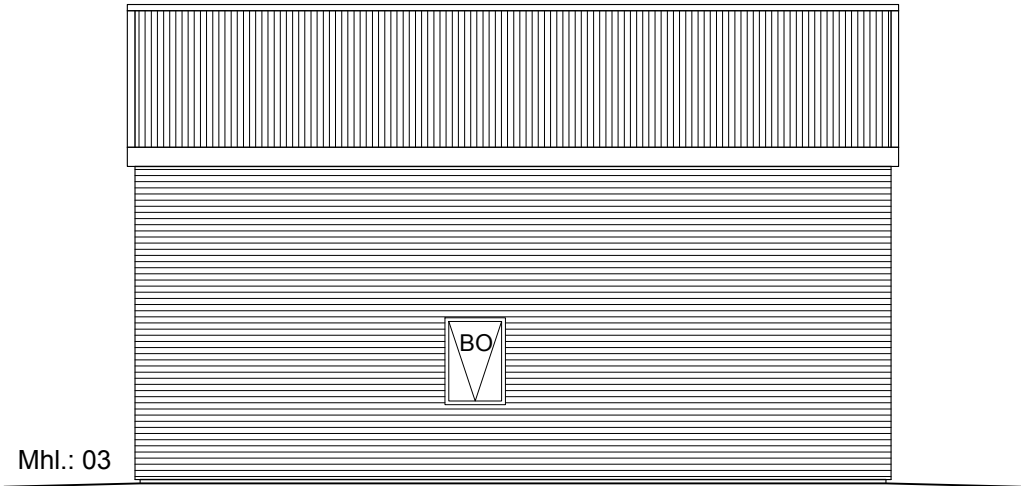
24-017

102

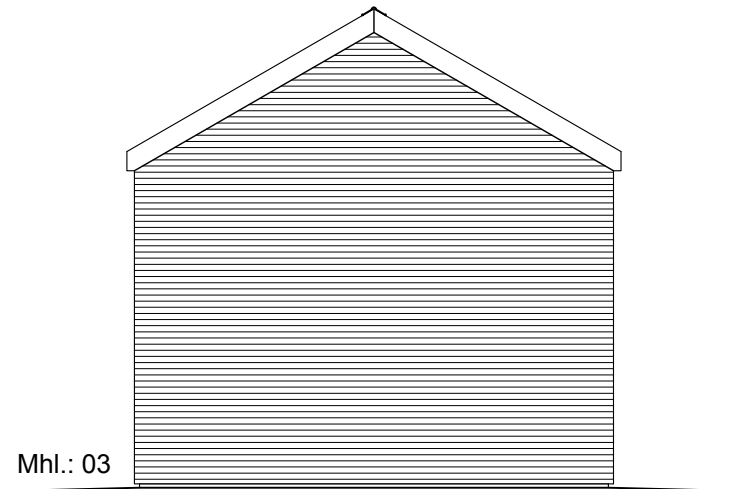
A

Uppdráttur þessi er útfærin af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, Hlynur Axelsson. Eigi má með neinum hætti afrita uppdrátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.

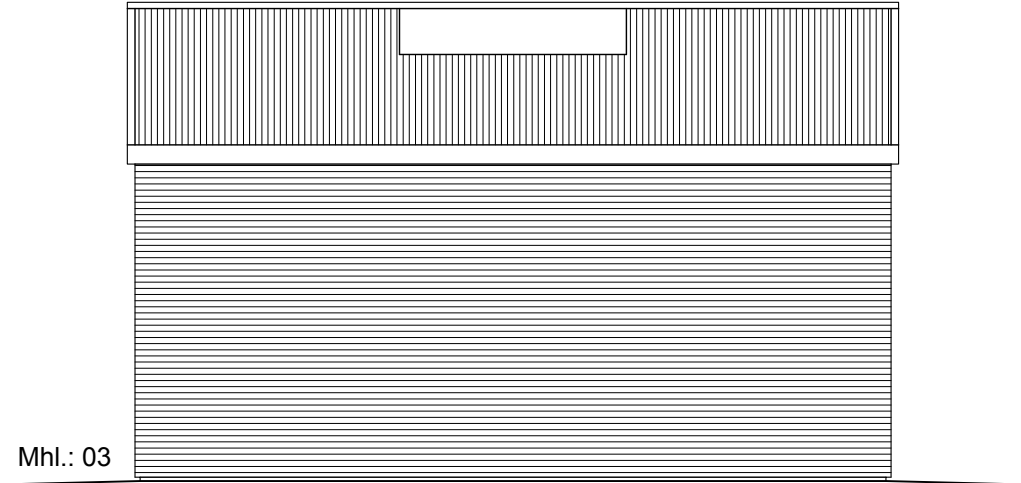
Útlit norðvestur, Mkv. 1:100



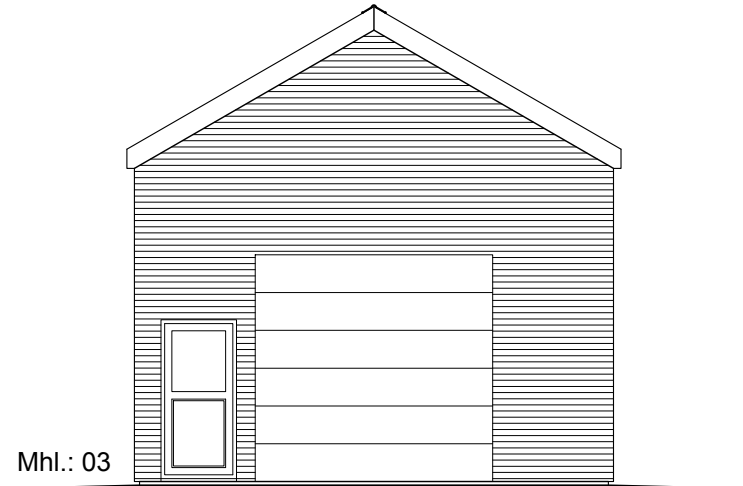
Útlit norðaustur, Mkv. 1:100



Útlit suðaustur, Mkv. 1:100



Útlit suðvestur, Mkv. 1:100



Byggingarlýsing:

Almennar upplýsingar:
Staðsetning: Álhella 3, 221 Hafnarfirði
Lýsing: Vélaskemma
Nánari lýsing: Köld (Óeinangruð, óupphituð og án neysluvatns)
Matshluti: 03
Staðfanganúmer: S1135530
Landeignanúmer: L218697

Almenn lýsing
Um er að ræða byggingarleyfisumsókn fyrir 63,4 m² kalda vélaskemmu úr stálgrind, klædda með bárujárni, sem hefur þegar verið reist að hluta. Árið 2023 var veitt stöðuleyfi fyrir tjaldi á sama stað, en í kjölfarið var steyptur sökkull og reist ný stálgrind sem klædd var með tjaldklæðningu. Burðarvirki og grunnur uppfylla kröfur byggingarreglugerðar. Með umsókninni er sótt um samþykki fyrir mannvirkinu ásamt fullnaðarfrágangi og klæðningu í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar. Skemman er staðsett í austurhorni lóðarinnar við Áhelli 3, að hljódmúr sem liggur á lóðarmörkum við Áhelli 1.

Á lóðinni er vörugeymsla (mhl. 1). Skrifstofuhúsnæði (mhl. 2) er skráð en hefur ekki verið byggt.

Mannvirkið er í samræmi við ákvæði gildandi deiliskipulags fyrir 2. áfanga Kapelluhrauns.

Mannvirkið fellur undir umfangsflokk 1.

- Helstu stærðir**
- Birt flatarmál: 63,4 m²
 - Brúttó rúmmál: 362,5 m³
 - Lóðarstærð: 18.283,3 m²
 - Nýtingarhlutfall mhl. 3: 0,0035
 - Bílastæði mhl. 3: 2
 - Heildar bygg. magn á lóð: 3.167,4 m²
 - Heildar nýtingarhlutfall: 0,173

Sökkull og plata
Byggingin er grunduð á þjappaða malarfyllingu. Sökklar eru staðsteyptir og gólfplata er steinsteypt.

Burðarvirki:
Burðarvirki er byggt upp af forsmíðuðum IPE 200 stálrömmum sem boltaðir eru á sökkulveggi. Vélaskemman samanstendur af fimm stálrömmum með 2,4 metra millibili. Í gaflrömmum eru tvær burðasúlur. Milli stálramma koma 40 mm stál langbönd og 20 mm stálteinar eru til skástífgingar í þaki og veggjum í báðum endabilum.

Útveggir:
Utaná stál langbönd koma lóðrétt 50x100 mm timbur bitar c/c 600 mm. Utan á timburgrind kemur öndunardúkur. Ysta veggklæðning er lárétt bárustálsklæðningu. Einnig skal setja músanet að neðan allan úthringinn.

Þakvirki:
Ofan á stálgrindarramma koma 50x200 mm langbönd sem klæðast með öndunardúk og bárustálsklæðningu.

Aðeins má nota byggingarvörur með staðfestingu frá viðurkenndum aðila eða CE-merkingu, samkvæmt VIII. kafla mannvirkjalaga.

Gluggar og hurðir
Gluggar og hurðir eru timbur eða timbur með álklæðningu að utan ásamt opnanlegum fögum. Í þaki er eitt lokað ljósop 3000*1200 mm með auðbrennanlegu efni, PC báruplast. Fara skal eftir Rb(31).121.1 við val á glergerð.

Burðarvirki og festingar
Allt burðarvirki og allar festingar skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Lagnir:
Allar raflagnir eru utanáliggjandi. Engar vatnslagnir eru í húsinu þar sem um kalt rými er að ræða. Ef vatn berst inn í rýmið að utan, t.d. vegna leka eða yfirborðsrennslis, hefur verið komið fyrir öryggisniðurfalli, sem leiðir slíkt vatn í pukk á lóð. Frárennslislagnir regnvatns af þökum tengjast einnig í pukk á lóð. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.

Brunavarnir:

Flokkun og notkun byggingar:
Byggingin verður í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð og nýtt sem vélaskemma.

Klæningar:
Klæðningar verða skv. Íst en 13501. Allar veggklæðningar, loftaklæðningar ásamt yfirborðsklæðningu gólfs eru í flokki 2.

Flóttaleiðir:
Hvergi er lengra en 7 m í næsta útgang. Tvær flóttaleiðir eru í húsinu, útgöngudyr og björgunarop.

Reykskynjarar
1 reykskynjari eru staðsettur í vélaskemmuni.

Reyklosun:
Reykræsing er um auðbrennanlegt plast í þaki sem er a.m.k. 5% af gólfflatarmáli. Reykræsing að öðru almennt um hurðar.

Handslökkvibúnaður
Slökkvitæki eru staðsett við inngangshurð. 9 l. léttvatn eða 5 kg kolsýra. Slökkvitæki skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing:
Út- og neyðarlýsing, upplýst viðurkennd leiðarmerking á flóttaleiðum, með lýsingu á varastraumi skal staðsetja hátt yfir útgöngudyrum skv. byggingarreglugerð, Íst en 1838, Íst en 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með 0,5 lux í lagersölum. Útjós verða við flóttahurðir.

Aðkoma slökkviliðs:
Aðkoma slökkviliðs er góð að húsi.



Fyrirvari:
Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns. Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi í teikningum tilkynnastrax. Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu.

Endurskoðun:				
Útg.	Dags.	Lýsing	Teikn.	
A	23.09.2025	Heiti teikninga, Byggingarlýsing: Almenn lýsing.	HA	

Skammstafanir					
BO	Björgunarop	Mhl	Matshluti	ÚT	Rýmingarátt
ET	Eldvarnarteppi	R	Reykskynjari	ÖNF	Öryggisniðurfall
HSL	Handslökkvitæki	T1	Aðaltalfa		

HAX arkitektúr	Ármúli 42	108 Reykjavík
	kt 490923-0770	S. 690 0399
	haxark.is	hax@haxark.is

Arkitekt / Hönnunarstjóri:

Hlynur Axelsson	kt: 121280-3299
Arkitekt FAÍ	hlynur@haxark.is - s: 690-0399

Verk:	Lýsing:
Álhella 3	Vélaskemma

Dagsetn.:	27.08.2025	Mkv.:	1:100
Teiknað:	HA	Máis.:	mm
Yfirfarið:	HA	Blaðast.:	A2

Teikning:		
Aðaluppdráttur		
Útlit og byggingarlýsing		
Verknúmer:	Teikning:	Breyting:
24-017	103	A
Uppdráttur þessi er útgefin af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, Hlynur Axelsson. Eigi má með neinum hætti afrita upprátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.		

Skráningartafla

[illegible]

Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi í teikningum tilkynnst arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu.

Endurskoðun:

Útg.	Dags.	Lýsing	Teikn.
A	23.09.2025	Heiti teikninga. Skráningartafli; rými.	HA

HAX
arkitektúra

Ármúli 42 108 Reykjavík
 kt 490923-0770 S. 690-0399
 haxark.is hax@haxark.is

Arkitekt / Hönnunarstjóri:

Hlynur Axelsson

kt: 121280-3299
hlynur@haxark.is - s: 690-0399

Verk

Lýsing

Álhella 3

Vélaskemma

Dagsetn.: 27.08.2025

Mkv.:

Teiknað: HA

Máls.:

Yfirfarið: HA

Blaðast.: A2

Teikning

Aðaluppdráttur

Skráningartafla

Verknúmer

Teikning

Breyting

24-017

104

A

Uppdráttur þessi er útgefin af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar, Hlynur Axelsson. Eigi má með neinum hætti afrita uppdrátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.